



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Servei de Participació Ciutadana

**RESPOSTES TÈCNIQUES A LES APORTACIONS FETES A LA
CONSULTA PRÈVIA A LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS
DEL PROJECTE DE TRANSFORMACIÓ DE L'ÀMBIT
D'INFLUÈNCIA DEL PASSEIG DEL MAR, FASE 1**

PROPOSTA 1

Tinc 68 anys vaig venir per primer cop als 4 anys al "Hotel El Centro" C/ Mauri Vilar cantonada C/ Major des de aleshores sempre he vingut. Ara des de fa dos anys visc tot l'any per la meua jubilació. Soc conscient de les millores múltiples a la Villa de Palamós i molt agraït. Tenim un tema pendent: el mal ús de la pista de Basket del Passeig . No tant sols al estiu igualment al hivern totalment a deshores es utilitza (3:00 h AM) amb la música dels altaveus de RAP.... Soc conscient de que la pista té més de 45 anys recordo la seva creació i no es tinc a favor de retirar la pista però si del compliment de la normativa municipal d'ús . Cordialment, un ciutadà que viu tot l'any Palamós encara per raons de salut i ja que soc ex-cirurgia del Consorci Sanitari de Terrassa i per facilitats d'accés al Sistema Sanitari continuo empadronat a Terrassa, ja m'agradaria estar a Palamós però la salut.....

RESPOSTA

Aquesta aportació no està relacionada a la consulta prèvia sobre les contribucions especials.



PROPOSTA 2

Que les veïnes no hagin de pagar excessivament. Que hi hagi ajuts per les veïnes amb poca capacitat adquisitiva.

RESPOSTA

Les contribucions especials graven els immobles i no les persones. Com ja s'ha explicat, les reformes repercuteixen en l'augment de valor de cada finca en aplicar-se millores en els serveis i l'entorn.

El càlcul es fa de forma objectiva, amb uns criteris de caire general i no individual.

D'altra banda, l'expedient contempla la possibilitat de fraccionar i aplaçar fins a un màxim de 5 anys el pagament corresponent, segons la quantia a pagar.



PROPOSTA 3

El pressupost exposat actual es el doble del que s'ens va explicar a la reunió de fa 2 anys amb alcalde i arquitectes. Perquè? Si hem de contribuir en el 30% igualment, ens tocarà pagar el doble? O hi haurà més contribuents? Tornar a recordar que als carrers Napols i Rossello, en el tram entre passeig i riera Aubi, ja es van plantar arbres i es van haver d'arrancar perquè el vent acanalat els mata. S'han de posar arbres ja consolidats o molt resistents al vent acanalat. Per exemple la senyal que hi ha a la cantonada Napols - riera Aubi, l'ha tombat el vent nombroses vegades.

RESPOSTA

A la reunió que es va fer, es va exposar un avantprojecte d'obres, amb un pressupost estimatiu.
Un cop realitzat el projecte, i amb l'actualització de preus, surt el pressupost definitiu, subjecte a possibles baixes en el preu que puguin fer les empreses que es presenten a la licitació.
Efectivament, respecte el projecte inicial, s'ha augmentat la superfície afectada i consegüentment també ha augmentat el nombre de persones i finques afectades.
L'aportació de les persones propietàries, com s'ha fet en els darrers processos de reforma integral, es xifra a l'entorn d'un terç del cost total de les obres, corresponent la resta a les diferents administracions aportants.
Respecte l'arbrat a plantar en aquest àmbit, ha estat consensuat entre les àrees de medi ambient i jardineria de la brigada municipal seleccionant les espècies més adequades.



PROPOSTA 4

D'entrada dir q no estic d'acord en l'aportació a les contribucions especials. Tenir un carril bici a la porta d casa beneficiarà a altres persones. A mi, no. No sé en què revaloritzarà el meu habitatge. D'altra banda, podria estar d'acord si l'Ajuntament assumís algun tipus d desgravació en la contribució pagada durant anys, després d'haver estat suportant (i seguim igual), una pista d basquet davant d casa o un aparcament d motos a la porta d casa. De la pista d basquet crec que ja tenen informació suficient de les molèsties que ens causa. Volen fer-me creure que això revaloritza el meu immoble? De les motos, aparcades en bateria i a mig metre de les finestres de les habitacions, ja es poden imaginar el soroll a qualsevol hora del dia o de la nit al posar-les en marxa. Per no parlar de les dificultats d'accés a la finca en determinats moments.

RESPOSTA

És un fet objectiu que les obres de millora en la urbanització de l'entorn revaloritza el preu de les finques de l'entorn afectat.
Les contribucions especials graven aquest augment de valor dels immobles en relació a la situació actual, i per tant no està subjecte a desgravacions per causes anteriors a les obres d'urbanització.
Les obres que es realitzaran, milloraran part de la problemàtica que vostè exposa sobre aparcaments de motocicletes.