



INFORME

Exp. 2021-130 (F999 2021-3)

02. Urbanisme i obres
0610. Projectes d'obres municipals ordinàries
260. Transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar, Fase 1. Tram entre el Carrer del Mar i el Carrer Aragó.
Expedient: 2021/130
Tema: Informe supervisió del projecte i aprovació inicial

Atès el que disposa l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), pel que fa als informes a emetre per part de la unitat de supervisió de projectes respecte si s'ha tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari, així com la normativa tècnica que resulti d'aplicació, passo a emetre el següent

INFORME

Aquest projecte defineix les obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del passeig del Mar a l'eixample de Palamós per adaptar-lo als requeriments de qualitat, accessibilitat i seguretat actuals. Aquest àmbit inclou els carrers López Puigcerver i Riera Aubi entre carrer del Mar i carrer Aragó, i els carrers Nàpols, Rosselló, Aragó i Mar, entre passeig del Mar i carrer Francesc Macià.

Una petita part de les obres se situen al municipi de Calonge i Sant Antoni, és per això que prèviament a la seva licitació l'Ajuntament de Palamós i l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni signaran un conveni on s'especificarà l'Administració executant, que serà l'Ajuntament de Palamós, i el finançament de les obres, concretant la quantitat del pressupost que correspon a cada municipi. El present projecte inclou un capítol del pressupost, amidaments i quadres de preus amb la part d'obres situada en el terme municipal de Calonge i Sant Antoni.

El projecte té diversos objectius:

- Actualitzar la qualitat i característiques dels carrers de l'àmbit.
- Millorar l'accés a Palamós des del municipi de Calonge i Sant Antoni.
- Millorar la connectivitat entre el passeig del Mar i els primers carrers de l'Eixample.
- Fer una xarxa de clavegueram separativa que eviti inundacions i saturació de xarxa.
- Renovar els serveis existents a l'àmbit per reduir incidències i millorar la qualitat.
- Millorar les condicions d'accessibilitat adaptant l'àmbit a la normativa vigent.

Signatura 1 de 1
GUSTAVO TRAVERSO
07/03/2022
ST Tècnic d'urbanisme (Gustavo)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació 9c41e2696e8b4abda7776a391ae50179001

Url de validació <https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





El document subjecte a aprovació

El document datat inclou els següents capítols i annexos:

1. Memòria
2. Plec de condicions
3. Estudi de seguretat i salut
4. Amidament i pressupost
5. Annexos
 - a. Gestió de residus
 - b. Control de qualitat
 - c. Estudi lumínic
 - d. Informe de mobilitat
 - e. Estrebada de rases
 - f. Informació de les companyies de serveis
6. Plànols

El contingut documental del projecte és el previst als articles 24 del ROAS, a l'art. 233 de la Llei 9/2017 (LCSP) i a l'art. 124 i següents del Reglament de la Llei de Contractes de les administracions públiques.

Anàlisi de la Proposta

Les obres que s'han previst venen motivades en bona part per la necessitat d'actualitzar la qualitat i característiques dels carrers de l'àmbit, renovant els paviments, els serveis i millorant l'accessibilitat. Alhora, des del punt de vista urbà, l'objectiu del projecte és transformar l'àmbit d'influència del passeig del Mar i millorar la imatge d'aquesta zona d'entrada a Palamós des del municipi de Calonge i Sant Antoni.

Específicament els canvis en la **mobilitat** pretenen transformar els carrers de l'eixample més propers al passeig del Mar amb la finalitat d'irradiar l'activitat d'aquest cap a l'interior.

El projecte preveu la conversió dels carrers Nàpols i Rosselló en carrers per a vianants en plataforma única amb accés rodat només per a guals i acreditats. El carrer Nàpols permetrà el pas de bicicletes i VMP, donant continuïtat al carril bici previst en tota la llargada del carrer, i que ja es troba executat entre el carrer Indústria i el pont de Ferro.

El carrer López Puigcerver manté la seva condició de carrer amb calçada per a vehicles, però pel compliment de la normativa actual d'accessibilitat només es mantindrà una de les files d'aparcament existents i s'eixamplaran les voreres.

El carrer Aragó també manté la seva condició de carrer per a vehicles, eixamplant les voreres i també limitant l'aparcament de vehicles on es compleixi la normativa d'accessibilitat.

Signatura 1 de 1
GUSTAVO TRAVERSO
07/03/2022
ST Tècnic d'urbanisme (Gustavo)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	9c41e2696e8b4abda7776a391ae50179001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i Obres

Al carrer Riera Aubi només s'actua a la vorera sud, eixamplant-la per fer-la accessible, i es canvia el sentit de circulació del carrer.

Pel que fa al carrer del Mar, per tal de millorar l'accés a Palamós des del municipi de Calonge i Sant Antoni, s'ha acordat amb l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni la supressió de la fila d'aparcament existent en el tram final d'aquest carrer, fet que permetrà eixamplar simètricament les voreres d'ambdós municipis, i també la conversió en carrer per a vianants del tram de carrer entre Riera Aubi i López Puigcerver.

Pel que fa a la **xarxa de serveis**, el projecte renova la xarxa de clavegueram en tots els carrers, transformant-la en una xarxa de tipus separativa, els col·lectors d'aigües plujanes tindran sortida directament a mar, mitjançant els punts de sortida existents a la platja de Palamós coincidents amb els carrers Nàpols i Rosselló.

Pel sistema de distribució elèctrica de mitja i baixa tensió, el projecte preveu la supressió del cablejat aeri de l'àmbit, soterrant les travessades de carrers i limitant el cablejat no soterrat a cables trenats grapats a les façanes dels edificis als quals han de donar servei.

El projecte preveu per a la xarxa de telecomunicacions l'obra civil necessària per al soterrament de tota la xarxa de l'àmbit, permetent-ne l'ús a qualsevol companyia.

Es renovarà totalment l'enllumenat amb tecnologia LED al carrer López Puigcerver, al carrer del Mar i al carrer Rosselló entre carrer Riera Aubi i passeig del Mar.

També es renovarà bona part de la xarxa d'aigua potable per evitar les avaries que actualment té, i es realitzarà una nova xarxa de reg de l'arbrat i parterres nous de l'àmbit.

Finalment, els acabats del projecte combinen els acabats que s'estan utilitzant a l'àmbit de l'eixample en les últimes remodelacions fetes i els acabats del passeig del Mar en l'última reforma realitzada en el tram final limítrof amb el municipi de Calonge i Sant Antoni.

El projecte ha estat redactat pel tècnic municipal de l'Ajuntament de Palamós Carles Sanjosé (arquitecte), per la qual cosa, es disposa de titulació suficient per a redactar el projecte.

El document recull totes les actuacions necessàries per donar satisfacció al fi públic que es pretén aconseguir, es refereix a una obra completa susceptible de ser entregada a l'ús general i compren tots i cadascun dels elements necessaris per a la seva utilització.

Els preus de la mà d'obra del projecte compleixen amb el conveni sectorial de la construcció de les comarques gironines, resultant un pressupost d'execució per contracte de **1.678.139,08 €** (iva inclòs).

El termini per a executar l'obra és de **12 mesos**. Aquest termini està vinculat al volum d'obra, però també al fet que s'haurà de treballar amb un entorn consolidat i que s'haurà de mantenir la disponibilitat de serveis i accessibilitat de vianants durant tota l'obra. A més en el període d'1 de juliol fins a l'1 de setembre, s'hauran d'aturar les obres en aplicació de la normativa de soroll. Amb tot això, es considera com un termini adequat pel tipus d'obra i el seu abast.

Signatura 1 de 1
GUSTAVO TRAVERSO
07/03/2022
ST Tècnic d'urbanisme (Gustavo)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	9c41e2696e8b4abda7776a391ae50179001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Tramitació

Es tracta d'obres ordinàries locals ordinàries classificades segons l'art. 12.1.a del Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), com obres de primer establiment, reforma o gran reparació.

Els terrenys on se situen les obres estan classificats en el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), aprovat definitivament el 26 de setembre de 2007 i publicat en el DOGC núm. 5233, de 10 d'octubre de 2008, com sòl urbà consolidat i qualificats de sistema urbanístic de comunicacions clau V.

Pel que fa al terme municipal de Calonge i Sant Antoni, els carrers estan classificats en el POUM, aprovat definitivament el 14 de febrer de 2013, i publicat al DOGC núm. 6366, de 30 d'abril de 2013, com a sòl urbà consolidat i qualificats de sistema viari: altre viari en sòl urbà, clau SX2.

Les obres no creen cap mena de volum o ocupació. Així mateix, compleix l'Ordre TMA/851/2021, del 23 de juliol, que desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

Els Ajuntaments de Palamós i Calonge-Sant Antoni disposen de la titularitat dels vials i carrers per on discorre l'obra, per tant, per a l'execució de les obres previstes en el projecte no és necessari expropiar cap altre terreny o servitud ni realitzar ocupacions temporals.

Per l'import de l'obra superior a 40.000 € abans de l'iva, es pot considerar com un contracte subjecte tramitació ordinària i la seva adjudicació queda regulada pels articles 116 i posteriors de la LCSP (Llei 9/2017).

Atesa la dimensió de l'obra, hom considera que la seva execució per lots comportarà una execució del contracte excessivament onerosa des del punt de vista tècnic.

Aquestes actuacions, que per les seves característiques i volum no poden ser realitzats amb els mitjans propis de l'Ajuntament, i hauran de ser realitzades per una empresa constructora externa.

Per altra banda, i tenint en compte el seu import, haurà de ser tramitat de manera ordinària d'acord amb el que s'imposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la LCSP, per la qual cosa, no s'evitarà cap dels principis bàsics de la contractació pública i s'actuarà d'acord amb els principis de publicitat i lliure concurrència, per la qual cosa, la seva limitació física i pressupostària ve definida pel propi límit pressupostari i les necessitats d'actuar en àmbits definits. Però aquesta limitació, i tal com s'ha exposat, no es contradiu amb els principis de publicitat i lliure concurrència, ja que per l'import del projecte es tracta d'un contracte ordinari, en cap cas es pot entendre com un fraccionament inadequat de contracte.

Tenint en compte que una part dels col·lectors d'aigües plujanes dels Carrers del Mar, Nàpols i Rosselló, se situen dins la Zona de servitud de trànsit i protecció establert en la Llei de Costes, s'ha de demanar autorització a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral, d'acord amb la separata que caldrà elaborar a aquest efecte.

Signatura 1 de 1
GUSTAVO TRAVERSO
07/03/2022
ST Tècnic d'urbanisme (Gustavo)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.	
Codi Segur de Validació	9c41e2696e8b4abda7776a391ae50179001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Urbanisme i Obres

En tant que el projecte actua dins els termes municipals de Palamós i Calonge-Sant Antoni, aquest haurà de ser aprovat per les dues administracions, garantint la publicitat del projecte en ambdós municipis.

Així doncs, caldrà trametre una còpia del projecte a l'Ajuntament de Calonge i Sant Antoni, així com còpia del present informe, per tal de donar la documentació necessària per a la seva aprovació i altres dades que poden resultar d'interès.

Pel que fa a l'aprovació de l'Ajuntament de Palamós, i atès que el pressupost disposa d'una aplicació pressupostària suficientment explícita per a respondre de les obres recollides en el projecte (ROM 2020 – Obres d'urbanització C/Mar/Puigcerver/Nàpols/Rosselló... – 22 05 15310 60906), per la qual cosa es podria considerar que el ple de l'Ajuntament en té un coneixement directe, i d'acord amb l'article 22.1.o de la Llei 7/1985, l'òrgan municipal competent per a l'aprovació del projecte és la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcaldia.

D'acord amb això es recomana procedir a l'aprovació inicial segons el procediment establert a l'art 37 del ROAS:

PRIMER.-Aprovar inicialment el Projecte d'obres locals ordinàries de transformació de l'àmbit d'influència del Passeig del Mar, Fase 1 – Tram entre el Carrer del Mar i el Carrer Aragó.

SEGON.- Sotmetre'l a informació pública durant el termini de trenta dies, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província i al tauler electrònic d'anuncis municipal.

TERCER.- Sol·licitar a la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya autorització per a l'execució de les obres previstes en el projecte que estan afectades per la zona de servitud de trànsit i protecció establerta en la Llei de Costes.

QUART.- El projecte s'entendrà definitivament aprovat si no es formula cap al·legació i s'atorga l'autorització sol·licitada.

CINQUÈ . –Notificar la resolució i trametre una còpia del projecte a l'Ajuntament de Calonge – Sant Antoni pel seu coneixement.

Signatura 1 de 1
GUUSTAVO TRAVERSO
07/03/2022
ST Tècnic d'urbanisme (Gustavo)

Còpia. Introduïu el Codi Segur de Validació a la plana web que s'indica per accedir al document que figura a les bases dades documentals de l'Ajuntament de Palamós.

Codi Segur de Validació	9c41e2696e8b4abda7776a391ae50179001
Url de validació	https://seu.palamos.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

