



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Serveis Econòmics

Acord d'imposició i ordenació de les Contribucions Especials del projecte d'obres ordinàries d'urbanització de l'eixample delimitat pels carrers Carmel, President Macià, Enric Vincke i de la Indústria.

Article 1.- Objecte: És l'ordenació de les contribucions especials per raó de les obres ordinàries d'urbanització de l'eixample delimitat pels carrers Carmel, President Macià, Enric Vincke i de la Indústria.

Article 2.- Àmbit d'aplicació: Les unitats cadastrals incloses a totes les finques colindants amb les vies públiques que són objecte d'urbanització segons el projecte redactat pels serveis tècnics de l'Ajuntament de Palamós aprovat definitivament el dia 16 d'abril de 2018: trams dels carrers Santa Bàrbara, Santa Marta, Sant Antoni, de l'Avió i de la Mercè delimitats pels carrers President Macià, Enric Vincke, de la Indústria i Carmel, incloent dins l'àmbit d'actuació únicament el carrer Carmel, entre els carrers de la Indústria i President Macià.

Article 3.- Forma de repartiment:

- 25% en funció dels metres lineals de longitud de façana a vial.
- 75% en funció del sostre, computant únicament el sostre sobre rasant i tenint en compte que s'aplica el major entre el sostre potencial que li atorga el planejament urbanístic general i el realment materialitzat.

Per les finques amb façana a dos o més carrers, es computarà únicament la longitud de façana que afronta amb les obres.

S'ha ponderat també el sostre que correspon a la façana que afronta amb les obres respecte la longitud de façana total.

Finalment, s'ha previst també que en la ponderació dels sostres dels diferents expedients de contribucions especials que ja s'han portat a terme en la zona a una mateixa finca no se li comptabilitzi un sostre global superior al 100%.

Donat que s'ha detectat finques que ja van participar amb el 100% del sostre en l'expedient de contribucions especials del carrer President Macià, se'ls ha reduït el mòdul sostre fins a evitar una doble imposició de les mateixes. No obstant, la reducció en la base imposable d'aquests subjectes passius no pot anar en perjudici de la resta de contribuents del tribut, per la qual cosa, aquest ajust en la base imposable de les contribucions especials va a càrrec de l'Ajuntament.

Article 4.- Quantitat a repartir:

Cost previst de les obres	949.070,80
Honoraris tècnics (projecte + direcció d'obra)	35.728,88
Total	984.799,68
Subvencions	-
Cost a suportar per l'Ajuntament (65%)	640.119,79
Base imposable contribucions especials (35%)	344.679,89
Ajust per doble imposició mòdul sostre	-41.751,24
Base imposable ajustada contribucions especials (30,76%)	302.928,65
Aportació Ajuntament (69,24%)	681.871,03

Article 5.- Gestió: Les contribucions especials es meriten en el moment en què les obres s'hagin executat.

No obstant, en el moment en què s'iniciïn les obres l'Ajuntament exigirà per anticipat el pagament del 50% de les quotes resultants de la base imposable calculada amb els costos previstos.

Un cop finalitzada l'obra es procedirà a la liquidació definitiva de les contribucions especials i s'exigirà les quotes que procedeixin, compensant com a entrega a compte els pagaments anticipats que s'haguessin efectuat amb anterioritat.

Així mateix, no s'emetran liquidacions a compte quan l'import de la quota total prevista sigui inferior a 60 euros. En aquests casos, la quota total a ingressar s'exigirà íntegrament en el moment que s'aprovi la liquidació definitiva.

Article 6.- Fraccionaments i ajornaments: Es fa remissió a l'article 13 de l'Ordenança Fiscal número 18, reguladora de les contribucions especials.